

Varför styrelsen inte kan beviljas ansvarsfrihet

Styrelsen missbrukar konstant sitt uppdrag och överskrider sina befogenheter. Här följer några av de mest anmärkningsvärda exemplen:

- **Styrelsens investering i ett nytt ventilationssystem** strider inte bara mot föreningens stadgar och gällande lagstiftning utan även mot Stadsbyggnadskontorets samtliga tillstånd att bygga och starta systemet. Följden är att FTX-installationen i Brf Fältöversten sannolikt kan betraktas som Stockholms största pågående svartbygge.
- **Stockholms Brandförsvär har anmärkt** på starkt förhöjda risker med spridning av brandrök in i lägenheter vid brand, eftersom våningsplanen efter ingreppet inte längre fungerar som separata brandceller utan förbinds via sopnedkasterna, samtidigt som luftventilerna ovanför lägenhetsdörrarna släpper igenom rökgaser. Ändå fortsätter styrelsen. **Vart tog omtanken om de boendes hälsa och säkerhet vägen??**
- **Miljö- och Hälsoskyddsnämnden** framhåller även riskerna med spridning genom de borrade hålen från trapphall av "dålig luft" som bakterier, virus, allergiframkallande ämnen, lukt av tobaksrök och parfym mm. Utförandet strider mot Boverkets byggregler att oren luft inte får blåsas in till lägenhet från trapphall.
- **Trots avslagen ansökan om bygglov för 12 fläkthus på taket och utan starttillstånd för etapp 2** fortsätter styrelsen bygget i Valhallaväghuset. Vid samrådsmöte med Stadsbyggnadskontoret den 4 mars vägrade styrelsen att ha slutsamråd om etapp 1. Stadsbyggnadskontorets inspektörer nekades tillträde för inspektion av Valhallaväghuset. Aktiviteterna i trapphusen är olagliga och tål därför inte dagens ljus.
- **Stämman den 26 augusti 2020 beslöt** att ventilationsbygget omgående skulle avbrytas. Styrelsen vägrar att lyda stämmobeslutet med en långsökt motivering som uppenbart dikterats av den starkt jävige entreprenören. Bland annat har entreprenören i rollen som OVK-besiktningsman och på felaktiga grunder underkänt husets funktionsdugliga ventilation för att därefter få hela entreprenaden att installera ett onödigt nytt ventilationssystem för ca 40 miljoner kr. Entreprenören har agerat på liknande sätt i Brf Mörbyskogen 2 där Danderyds kommun vägrar att godkänna installationen i efterhand. Beslutet är fastställt av Mark- och Miljööverdomstolen och således prejudicerande för oss.
- **Efter ansökan av drygt 100 medlemmar i vår förening** tillsatte Bolagsverket i början av januari en särskild granskare av styrelsens verksamhet. Rapporten lämnades den 20 april till styrelsen. Enligt lag ska styrelsen delge medlemmarna innehållet i rapporten senast i kallelsen till föreningsstämman. **Detta har inte skett, vilket därmed är ytterligare ett lagbrott. Det är av största vikt att medlemmarna snarast får ta del av HELA rapporten för att ha ett underlag för frågan om ansvarsfrihet.**

- **Medlemmar som informerar** Stadsbyggnadskontoret och föreningsmedlemmarna om den otillåtna verksamheten hotas av styrelsen med vräkning. Detta är ett grovt övergrepp mot medlemmarnas lagstadgade yttrandefrihet.

- **Styrelsen har även visat det dåliga omdömet** att hos Kronofogden ansöka om särskild handräckning mot medlemmar som hävdar sina rättigheter och vägrar hållbörning. Av de ca 15 ärendena är hittills ett färdigbehandlat. Kronofogden har här avslagit styrelsens ansökan om särskild handräckning med motiveringen att **ventilationsprojektet är en väsentlig ändring som kräver stämmobeslut**. Samtliga berörda myndigheter och ojävig expertis betraktar ventilationssystemet som väsentlig ändring av fastigheten - utom entreprenören, styrelsen och deras betalda ombud.

- **Styrelsens missbruk av myndigheters resurser och vanan att i tid och otid anlita advokater** för de enklaste frågor kostar föreningen enorma advokatarvoden.

- **Investeringar och större underhållsåtgärder** måste absolut godkännas av medlemmarna på en stämma. Så har inte skett i ett flertal fall.

Det bör stå klart för alla som tagit sig tid att sätta sig in i de verkliga förhållandena att förutsättningar helt saknas för att bevilja följande styrelsemedlemmar ansvarsfrihet på stämman 18 maj. Vill du få ordning på bostadsrättsföreningen och att ansvar kan utkrävas av de personer som sedan hösten 2019 försatt föreningen i en ohållbar situation, rösta nej till ansvarsfrihet för:

Peter Rydås

Thomas Brogren

Sven Boman

Marie Sennermalm

Carl Bergsten

Vi måste få ett slut på de ständiga regelbrotten och den ansvarslösa misshushållningen med bostadsrättsföreningens tillgångar. Brf Fältöversten måste återfå medlemsdemokrati och en styrelse som uppträder ansvarsfullt.

Därför måste vi på stämman:

- Neka ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna ovan
- Välja en helt ny styrelse
- Välja en helt ny valberedning

Engagerade grannar i Fältöversten

För ytterligare oberoende information om ventilationsprojektet (offentliga handlingar m.m.), se www.faltkuriren.se.

Har du synpunkter på informationen? Maila till faltkuriren@gmail.com