

Hög tid att agera – innan det är för sent!

Nu har turen kommit till oss som bor i det stora huset mot Valhallavägen att få vårt fullt fungerande ventilationssystem utrivet för en obehövlig och otillåten FTX-installation.

Våra grannar i föreningens övriga hus har redan genomlidit detta mycket tvivelaktiga nöje. Styrelsen har med hot och vilseledande information drivit igenom FTX-installation och hållborring in till flertalet lägenheter i strid mot stämmobeslut och trots att tillstånd från berörda myndigheter inte finns. Styrelsens och entreprenörens förhållningssätt verkar vara, riv först och fråga sen, alternativt fråga inte alls - en kostsam historia för oss som betalar för detta vågspel. All korrespondens och styrelsens överträdelse finns dokumenterade i **offentliga handlingar hos Stadsbyggnadskontoret (SBK), tillgängliga för alla.**

Vad styrelsen än påstår är **FTX-systemet INTE godkänt**, vare sig av SBK eller Stockholms Brandförsvär och kommer inte att bli det heller om inte projektet utökas med **vanprydande rördragningar i trapphallarna** eftersom den installerade lösningen klassas som brandfarlig. Samma problem brottas vårt parallellfall Brf Mörbyskogen 2 med efter att ha förlorat i **Mark- och Miljööverdomstolen** mot Danderyds kommun. Att det gått så illa för Brf Mörbyskogen 2 beror på att man startade **samma FTX-projekt med samme leverantör** som hos oss utan nödvändiga tillstånd från Byggnadsnämnden i Danderyd och vägrades tillstånd i efterhand.

Att tömma föreningens kassa på **lågt räknat 40 miljoner** (80 000 per genomsnittslägenhet) för att bekosta detta vanskliga projekt innebär i förlängningen **höjda avgifter och risk för sjunkande värden på bostadsrätterna**, eftersom föreningen kommer att tvingas låna till framtida, nödvändiga och önskvärda underhållsåtgärder, som exempelvis stambyte. 40 miljoner hade räckt mer än väl för att betala för stambytet, alternativt byta norrfönster i resten av föreningen och ge våra inte alltför välkomnande portar ett ordentligt ansiktslyft eller något annat betydligt mer angeläget än ett onödigt FTX-system.

Styrelsen hävdar envist att denna omfattande installation av ett helt nytt ventilationssystem inte är någon väsentlig ändring i fastigheten utan **bara "löpande underhåll"**.

Myndigheterna har en helt annan syn på saken. Stadsbyggnadskontoret, Länsstyrelsen och Mark- och Miljööverdomstolen fastslår att detta är **fråga om väsentlig ändring, d v s något endast en stämma kan besluta om.** Se f.ö. baksidan av detta brev. SBK har skickat Brf Fältöversten på inkasso efter föreningens vägran att betala den lagstadgade avgiften för ansökan om **väsentlig ändring i ventilationssystemet.** Detta om något talar sitt tydliga språk.

Så vad gör vi? En styrelse som struntar i föreningens bästa kan inte sitta kvar och bör ställas till svars för sina handlingar. Utbyte bör även ske av hela den tidigare valberedningen, som av någon outgrundlig anledning försvarar styrelsen och projektet, vilket skadat föreningen.

Så på nästa stämma, rösta för en helt ny styrelse som tillvaratar dina och föreningens intressen. Av samma uppenbara skäl, rösta även fram en ny valberedning!

Engagerade grannar i Valhallaväghuset

28956340 DQ



DQ 28956340
BRF Fältöversten
Fack 55898639 R855
106 37 STOCKHOLM

ANKOM
2021-01-18

UPPMANING ATT BETALA ER SKULD

Vi skickade ett inkassokrav till dig. Vi har fortfarande inte fått någon betalning i ärendet. Betalningen skall vara oss tillhanda senast 2021-01-15

På baksidan hittar du en specifikation med dröjsmålsränta och kostnader

DET ÄR VIKTIGT ATT BETALA INKASSOKRAV I TID!

Om du betalar i tid så avslutas ärendet, annars kan en ansökan lämnas till Kronofogden vilket leder till ytterligare kostnader för dig och kan leda till en betalningsanmärkning. Invändningar mot kravet ska göras till Sergel senast på förfallodagen.

EG2060339

SKULDSPECIFIKATION

Fordringsägare: Stockholms Stad / Stadsbyggnadskontoret

Fordran avser: Kommunfordringar

Referens	Fakturanr	Förfalldatum	Belopp	Avgär/inbetalt	Kvarstår
Kommunfordringar	8100037874	2020-11-13	8 150,00	0,00	8 150,00
2019-17153 Fältöversten 8 Väsentlig ändring av anordning för ventilation					
Upplupen dröjsmålsränta, aktuell räntesats 8.00 % lom 2021-01-11				0,00	105,16

BELOPP ATT BETALA

8 255,16

Ränta beräknas enligt 6 § Räntelagen (1975:635) från respektive fakturas förfalldag till dess full betalning sker. Det betyder att ytterligare ränta kan tillkomma vid utebliven betalning. Vid utebliven betalning av inkassokostnad eller i förekommande fall förseningsavgift beräknas även dröjsmålsränta på denna kostnad enligt 6 § Räntelagen (1975:635) från trettio dagar kravet om ersättning för kostnaden har skickats till dess betalning sker.

