BEGÄRAN OM EXTRASTÄMMA

Den 12 mars avslog Stadsbyggnadsnämnden styrelsens ansökan om bygglov av 12 fläkthus på Valhallavägshuset. Trots att detta tillstånd är nödvändigt för FTX-installationen (ventilation med värmeåtervinning) har styrelsen och entreprenören i flera veckor ägnat sig åt att förstöra den tidigare, fullt fungerande ventilationsutrustningen för att i strid mot stadgar, lagar, byggnormer, myndighets- och stämmobeslut fortsätta installationen. Stora hål fortsätter att borras in till våra lägenheter, nu pågår etapp 2 i Valhallavägshuset.

De utförda och pågående installationerna saknar godkännande, trots att styrelsen med dyra advokater försökt övertala myndigheterna i nästan ett år. Hur det slutar med sanktionsavgifter, krav på återställande av förstörd fastighet m.m. vet vi inte.

Styrelsen vägrar följa medlemmarnas beslut från stämman 2020-08-26, att avsluta projektet. Installationen och hålborrningarna kostar oss mer än 40 Mkr (i genomsnitt ca 80 000 kr per lägenhet) till föga eller ingen nytta. Pengar som vi kunnat använda till mycket annat som ligger i medlemmarnas intresse.

En ny styrelse är nödvändig för att stoppa det onödiga och kostsamma projektet som saknar erforderliga tillstånd. En ny styrelse ska bemannas med ledamöter som inte överträder sina befogenheter och inte lägger föreningens medel på onödiga installationer.

Styrelsen motiverar sitt trots mot stämmans beslut med att:

- Det handlar om *”ett återställande till ursprunglig funktion”*. Detta är helt felaktigt och bygger på en missuppfattning av det regelverk som gällde vid tiden för byggnadens uppförande. Vår uppfattning delas av myndigheterna.
- Det *”kostar stora summor i skadestånd att avsluta entreprenadavtalet för FTX-installationen”.* På föreningsmötet 2019-11-20 nämndes att avtalet kan avslutas om Stadsbyggnadskontoret beslutar att FTX-installationen är en väsentlig ändring och att Stämman beslutar att avsluta projektet. Båda villkoren är uppfyllda.
- *”FTX-installationen är nödvändig för att få en godkänd OVK (ventilationsbesiktning).”* Detta är gravt vilseledande och kan ses som ett sätt att rättfärdiga den onödiga, tekniskt olämpliga, brandfarliga och kostsamma FTX-installationen.

Styrelsen hotar nu med hjälp av dyra advokater de medlemmar som på olika sätt aktivt ifrågasatt FTX-projektet med vräkning och höga skadestånd. Notera att en förtroendevald styrelse inte har mandat att vräka medlemmar som inte delar styrelsens uppfattning och utövar sin grundlagsskyddade yttrandefrihet. Att försvara sin och andras egendom när allt inte verkar stå rätt till, är en rättighet.

VAR GOD VÄND

Varför begära extrastämma så nära inpå den ordinarie som aviserats till 7 juni?

Till årsstämman 2020-08-26 som var en poströstningsstämma hade valberedningen tyvärr föreslagit omval av två ledamöter som varit de främsta förespråkarna för FTX-installationen.

De förtryckta röstsedlarna saknade alternativa kandidater vilka hade identifierats och presenterats på annat sätt. Detta försvårade för medlemmarna att veta vilka andra namn som kunde skrivas in för ombildning av styrelsen med nya ledamöter.

Detta ledde till omval av de två styrelsemedlemmar som i högsta grad är medskyldiga till att FTX-installationen införs i strid mot stadgar, lagar, byggnormer och myndighetsbeslut. På en öppen stämma hade detta kunnat undvikas.

Vad kan vi påverka med en extrastämma?

- Vi kan presentera nya kandidater till förtroendeposter på valblanketten.
- Vi kan med en ny styrelse säkerställa att viktiga frågor kommer att behandlas på ordinarie stämma.
- Vi kan undvika poströstning på den ordinarie stämman som kommer senare och göra det möjligt för medlemmar att aktivt delta med frågor, kommentarer och voteringar. Naturligtvis på ett Coronasäkert sätt.

En ny styrelse och valberedning står beredda att ta över med ambitionen att tillämpa föreningsdemokrati och följa stämmobeslut.

- Vill du ha ett hål ifrån trapphallen (utan filter) in till din lägenhet?
- Vill du ha en kallare lägenhet, med tamburen fylld av luft från ett sopnedkast?
- Vill du leva med en brandfarlig installation?
- Vill du ha en styrelse som driver mycket kostsamma projekt utan medlemmars och myndigheters godkännande och tömmer föreningens gemensamma kassa?

I så fall behöver du inte göra något, annars bör du fylla i blanketten nedan.

Fältöversten 2021-03-13
Medlemmar som fått nog av styrelsens övergrepp mot föreningsdemokratin.

DU SOM STÖDJER BEGÄRAN OM EXTRASTÄMMA KAN LÄMNA TALONGEN TILL Hellström **17A,1tr** Theodossiadis **19C,1tr** Tutzauer **152D,4tr** Nordin **146A,6tr** Stigen **146D,7tr** ELLER SÄND SKANNAD TALONG TILL extrastamma2021@gmail.com

KLIPP ……

Undertecknade begär en extrastämma i Brf-Fältöversten snarast möjligt under våren 2021 för nyval av hela styrelsen och valberedningen

OBS! VARJE DELÄGARE HAR MÖJLIGHET ATT BIDRA TILL EXTRASTÄMMA

Datum: …….. **Lägenhet nr** ……. **Port nr** …….

Namn:…… Namnteckning……
textat

Namn:…… Namnteckning……