

Adex Förvaltnings AB
Peter Rydås
Valhallavägen 148A
115 24 STOCKHOLM

Fastighet: Fältöversten 8
Adress: Karlavägen/Valhallavägen
Stadsdel: Östermalm
Ärendet: Byte av Ventilationsaggregat

Protokoll från slutsamråd

Projektets omfattning: Ändring av ventilationssystem
Slutsamråd hölls på arbetsplatsen, datum: 2020-03-04

Närvarande

Namn	Funktion/Företag
Per Rydås	Ordförande/ Brf Fältöversten
Tomas Brogren	Styrelseledamot/ Brf Fältöversten
Josef Vaziri	Byggnadsinspektör/SBK
Jenny Gramenius	Byggnadsinspektör/SBK

Följande noterades:

Syftet med mötet var att slutsamråd skulle hållas. Vid ankomst till möte meddelade ordförande och styrelseledamot att de inte avsåg att ha slutsamråd då de anser att åtgärderna är underhållsåtgärder enligt OVK och att kontrollansvarig därför inte behövdes. De ansåg att detta framgått i mail till stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret tolkade mailet som att Brf Fältöversten framhöll att de inte ansåg att slutsamråd behövde hållas men gick med på möte ändå. Eftersom kontrollansvarig inte var på plats och Brf Fältöversten inte ansåg att hålla ett slutsamråd avslutades mötet utan genomgång av bl.a. kontrollplaner och övriga åtgärder. Det finns därför inte underlag för att utfärda slutbesked.

Stadsbyggnadskontoret meddelade att de återkommer gällande beslut i ärendet och att Brf Fältöversten kan överklaga de beslut som fattas.

Stadsbyggnadskontoret försökte även att i samband med slutsamråd få tillgång till Valhallahuset efter tillsynanmälningar om att åtgärder har påbörjats (åtgärder i dnr 2020-03724) och att det är standard med platsbesök när ord står mot ord. Brf Fältöversten nekade stadsbyggnadskontoret tillgång till trapphusen med motivering att de anser att tillsynsanmälan har gjorts på kriminella handlingar

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

(inbrott i fläktrummen enligt ordförande för att kunna ta bilderna i tillsynsanmälan) samt att den var anonym. Stadsbyggnadskontoret meddelade att anmälningar får göras anonymt och brott får anmälas till polisen. Handläggare i dnr 2020-03724 kommer att kontakta Brf Fältöversten gällande platsbesök för att utreda tillsynsanmälan.

Stockholm 2021-03-16

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Jenny Gramenius
Byggnadsinspektör

Protokoll skickas till byggherre och kontrollansvarig. Dessa ansvarar för att övriga berörda får del av protokollet.